

Jarosław Rzepa
Zbigniew Ziejewski

minister rolnictwa i rozwoju wsi

Interpelacja nr 15494

Interpelacja w sprawie konieczności przedkładania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przy inwestycji polegającej na podziale nieruchomości rolnej

Szczecin 24.11.2020 r.

Interpelacja poselska w przedmiocie konieczności przedkładania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przy inwestycji polegającej na podziale nieruchomości rolnej.

Działając na podstawie art. 115 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997r. nr 78, poz. 483 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia [9 maja](#) 1996r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz.U. 1996 r. nr 73, poz. 350), a także art. 192 ust. 1 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia [30 lipca](#) 1992r. Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. 1992 nr 26, poz. 185 ze zm.), składam interpelację w przedmiocie konieczności przedkładania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przy inwestycji polegającej na podziale nieruchomości rolne.

Stan faktyczny

Dla dokonania należy przedłożyć decyzję o warunkach zabudowy. W przypadku działek o powierzchni powyżej 5000 m² konieczne jest zaś uzyskanie decyzji środowiskowej. Na potrzeby jej wydania należy zaś przedłożyć Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia (zwana dalej: *KIP*).

Stan prawny

Karta Informacyjna Przedsięwzięcia to obszerny dokument, którego treść ustawodawca określił w przepisie art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 283 – zwana dalej: *u.o.o.ś.*). W jej zakresie mieszczą się m. in. takie dane, jak: rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia, przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii, czy też dane o rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. Jest to tylko mały wycinek sporego katalogu danych, jakie muszą znaleźć się w treści KIP (cały katalog obejmuje łącznie 14 szczegółowych punktów).

Należy mieć także na uwadze, że sporządzenie i przedłożenie KIP oraz rozpatrzenie tego dokumentu przez właściwy organ bywa czasochłonne (niekiedy obejmuje nawet kilka miesięcy). Powoduje ono także spore koszty po stronie podmiotu, obowiązującego do jego przedłożenia.

Pojawia się zatem pytanie, czy przedkładanie KIP rzeczywiście jest niezbędne przy składaniu wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, koniecznej jedynie do dokonania podziału nieruchomości rolnej. Wszak inwestycja taka zasadza się najczęściej na zmianie wyłącznie w strukturze właścicielskiej danego terenu, a nie w sposobie jego użytkowania. Taka „czysto techniczna” zmiana nie ma zatem żadnego wpływu na środowisko naturalne.

Dlatego też postulować należy uproszczenie procedur wydawania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku inwestycji polegającej na podziale nieruchomości rolnej. Może dobrym rozwiązaniem byłoby składanie przez osoby ubiegające się o wydanie takiej decyzji oświadczenia – odnawianego co jakiś czas – że planowana inwestycja nie będzie wpływać na środowisko, a polega jedynie na zmianie w strukturze właścicielskiej danego terenu i w jego podziale administracyjnym (numer Księgi Wieczystej, numer działki etc.), z jednoczesnym brakiem konieczności uzyskiwania decyzji środowiskowych. W sposób znaczący uprościłoby to procedurę i zwolniłoby obywateli z konieczności sporządzania KIP, co jest czynnością czasochłonną i kosztowną. Zniwelowałoby także konieczność przedkładania organowi zbytecznych dokumentów (skoro podział nieruchomości nie ma wpływu na środowisko naturalne, to i przedkładanie KIP nie jest konieczne), a w konsekwencji - odciążałoby administrację publiczną. Być może przyczyniłoby to się także do zniwelowania przewlekłości części postępowań przed organami administracji publicznej w Polsce.

Mając powyższe na uwadze, zwracam się z następującymi pytaniami:

1. Jakiej jest *ratio legis* przedkładania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia dla uzyskania decyzji środowiskowej przy inwestycji polegającej na podziale nieruchomości rolnej o powierzchni powyżej 5000 m² ?
2. Czy polityka państwa zmierza w kierunku uproszczenia procedur wydawania decyzji o warunkach zabudowy przy inwestycji polegającej na podziale nieruchomości rolnej poprzez zniesienie obowiązku uzyskiwania decyzji środowiskowych (co wymaga przedkładania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia) w przypadku, w którym inwestycja ta nie będzie w żaden sposób oddziaływać na środowisko?

Jarosław Rzepa

Posel na Sejm RP

IX kadencji