



Warszawa, dnia 21-12-2020 r.

## Minister Klimatu i Środowiska

DOP-3.050.23.2020.AO

1408153.4509184.3570622

**Pani  
Elżbieta Witek  
Marszałek Sejmu RP**

*Szanowna Pani Marszałek,*

W odpowiedzi na interpelację posłów Jarosława Rzepy i Zbigniewa Ziejewskiego nr 15494, w sprawie konieczności przedkładania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przy inwestycji polegającej na podziale nieruchomości rolnej, przedstawiam poniższe informacje.

Na wstępie należy podkreślić, że przepisy z zakresu systemu ocen oddziaływania na środowisko, regulowane ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.); dalej *ustawa ooś*, nie obejmują swym zakresem obowiązku dołączenia karty informacyjnej przedsięwzięcia do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy koniecznej jedynie do dokonania podziału nieruchomości rolnej. Należy przy tym wskazać, że karta informacyjna przedsięwzięcia, której zakres określony został w art. 62a *ustawy ooś*, sporządzana jest na potrzeby postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ewentualnie na potrzeby weryfikacji, czy przedsięwzięcie inne niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 (art. 96 ust. 3 pkt 2 *ustawy ooś*). W drugim przypadku, o obowiązku przedłożenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska karty informacyjnej przedsięwzięcia indywidualnie decyduje, tak jak w opisanej w interpelacji sytuacji, organ właściwy do wydania decyzji o warunkach zabudowy, koniecznej do dokonania podziału nieruchomości, jeśli uzna, że przedsięwzięcie to może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Natomiast wymagania w zakresie postępowania w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu określone zostały w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) a decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości ustalone zostały w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71 ust. 2 *ustawy ooś*, wydawana jest dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839); dalej *rozporządzenie ooś*, przy czym karta informacyjna przedsięwzięcia obligatoryjnie sporządzana jest dla inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 *rozporządzenia ooś*. W tym

miejscu należy podkreślić, że podział nieruchomości rolnej polegający na zmianie w strukturze własnościowej danego terenu i podziale administracyjnym nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów *rozporządzenia ooś*. Poruszona w przedmiotowej interpelacji kwestia uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach miałaby np. zastosowanie, o ile inwestor na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, ze zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, planowałby realizację zabudowy mieszkaniowej, której powierzchnia zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą wyniosłaby nie mniej niż 0,5 ha. Tego rodzaju inwestycja ujęta bowiem została w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze *rozporządzenia ooś*, tj. w grupie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W tych okolicznościach, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 *ustawy ooś*, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno nastąpić przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Jednocześnie informuję, że poza kompetencjami Ministra Klimatu i Środowiska pozostaje kwestia kształtowania przepisów z zakresu gospodarowania nieruchomościami, jak również planowania i zagospodarowania przestrzennego.

*Z poważaniem*

*Z upoważnienia Ministra*

Małgorzata Golińska

Sekretarz Stanu

Ministerstwo Klimatu i Środowiska

/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych KPRM