



Podsekretarz Stanu

BM-I.0520.85.2021

Pani

Elżbieta Witek

Marszałek Sejmu RP

Szanowna Pani Marszałek,

w odpowiedzi na interpelację nr 18314 skierowaną przez Pana Posła Jarosława Rzępę, wraz z grupą Posłów.

Ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568) wprowadzono zakaz wykonywania tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego. Zgodnie z art. 15zuz ustawy zmienianej, w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego. Pierwszy wyjątek od tej zasady przewiduje ust. 2 wskazanego przepisu, dodany ustawą z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-COV-2 (Dz. U. poz. 695), z którego wynika, że powyższe ograniczenie nie dotyczy orzeczeń wydanych na podstawie art. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie. Kolejne wyłączenie przewidziane w ust. 2 art. 15zuz wprowadzone zostało na podstawie art. 1 pkt 11 ustawy z dnia 21 stycznia 2021 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 159). Powołana nowela przyjęła dodatkowo zasadę, że zakazem wykonania tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego nie są również objęte wymienione w jej treści decyzje administracyjne. Z uwagi na konieczność zapobiegania niebezpieczeństwu dla życia i zdrowia ludzi, poważnym szkodom dla interesu publicznego, niepowetowanym szkodom materialnym oraz dla dobra wymiaru sprawiedliwości aktualnie brak jest uzasadnionych

podstaw do zmiany regulacji prawnych dotyczących ograniczenia wykonywania eksmisji w okresie epidemii.

Zakaz wykonywania tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego obowiązuje, co do zasady, w okresie trwania stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, dlatego też na gruncie obowiązujących przepisów wznowienie wykonywania eksmisji nastąpić może po odwołaniu stanu epidemii. Mając na względzie dynamiczną i zmieniającą się sytuację związaną z zagrożeniem epidemicznym, aktualnie trudno określić kiedy to nastąpi. Podkreślić należy, że kompetencje do odwołania stanu epidemii posiadają wyłącznie wyżej wskazane organy.

Niezależnie od powyższego, godzi się zaakcentować, że zagadnienie dotyczące udzielenia i ewentualnej formy wsparcia dla właścicieli lokali mieszkalnych pokrzywdzonych na skutek wstrzymania wykonania tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego pozostaje poza zakresem kompetencji Ministra Sprawiedliwości.

Z poważaniem-

Anna Dalkowska

/podpisano elektronicznie/