

Warszawa, 2021-02-12

Jarosław Rzepa
Zbigniew Ziejewski
Bożena Żelazowska
Dariusz Klimczak
Stefan Krajewski

minister rozwoju, pracy i technologii,
minister klimatu i środowiska

Zapytanie nr 2922

Zapytanie w sprawie podzielników ciepła

Szczecin, 28.01.2021 r.

Sz.P. Mateusz Morawiecki

Prezes Rady Ministrów

Szanowny Panie Premierze

Działając na podstawie art. 115 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia [2 kwietnia](#) 1997r. (Dz.U. 1997r. nr 78, poz. 483 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia [9 maja](#) 1996r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (t.j. Dz.U. 2018r. poz. 1779), a także art. 195 ust. 1 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia [30 lipca](#) 1992r. (t.j. M.P. 2020 poz. 327) Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej, składam niniejsze zapytanie w przedmiocie pomiarów kosztów ciepła przy pomocy tzw. podzielników kosztów ciepła:

Tzw. podzielniki kosztów są urządzeniami montowanymi na grzejnikach. Teoretycznie ich głównym zadaniem jest mierzenie ilości ciepła, zużywanych przez danych właścicieli lokali. W istocie jednak, jak wskazują sami producenci, są to urządzenia, które nie tyle mierzą ilość zużywanego ciepła, ile dzielą koszty wśród mieszkańców.

Wiele Spółdzielni Mieszkaniowych zdecydowało się zainstalować podobne urządzenia na grzejnikach swoich lokatorów i bazując na odczytach z nich, dzielą koszty zużywanego ciepła pomiędzy mieszkańców. Najczęściej koszty rozliczane są według zasad: 80/20, 70/30, 60/40. Taki stan rzeczy powoduje nierówności w opłatach, jakie muszą ponosić mieszkańcy. Ci, którzy mieszkają na parterze bardzo często nie mają potrzeby odkręcania grzejnika, ponieważ „obejmuje” ich ogrzewanie z piwnicy, natomiast mieszkańcy wyższych pięter, którzy muszą korzystać z reguralnego ogrzewania, odnotowują bardzo często niedopłaty w stosunku do pozostałych lokatorów.

Nadto, w statutach wielu spółdzielni mieszkaniowych zawarte są postanowienia, na mocy których lokator nie może zrezygnować z podzielników ciepła, a w sytuacji, gdy w danym lokalu nie ma zamontowanego podzielnika, lokator jest obciążony n-krotnością średniej opłaty w budynku.

Taka sytuacja wywołuje niepokój i budzi liczne wątpliwości po stronie wielu lokatorów, którzy uważają, że powinni płacić tylko za taką ilość ciepła, jakiej rzeczywiście używają. Innymi słowy, nie powinno się stosować dość częstego procederu polegającego na dzieleniu kosztów zużywanego ciepła pomiędzy mieszkańców.

Mając powyższe na uwadze, zwracam się z następującymi pytaniami:

1. Jak Pan Premier zapatruje się na problematykę tzw. podzielników kosztów ciepła?
2. **Czy Pan Premier aprobuje metodę dzielenia kosztów zużywanego ciepła pomiędzy lokatorów?**
3. **Jak Pan Premier odnosi się do postanowień statutów spółdzielni mieszkaniowych, zgodnie z którymi lokator nie może zrezygnować z podzielników ciepła, a w sytuacji, gdy w danym lokalu nie ma zamontowanego podzielnika, lokator jest obciążony n-krotnością średniej opłaty w budynku?**

Jarosław Rzepa

Poseł na Sejm RP

IX kadencji